



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **TRIKO d.o.o. "u stečaju" OIB: 18558933093, MBS: 030092170, Ilok, A i S. Radića 29**, 9. veljače 2022.,

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine u iznosu od 551.500,00 kn dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni odjel Ilok, zk. ul. 1198 k.o. Lovas, kč. br. 1379 poslovna zgrada, K.B.7, šivaonica, dvorište, Kralja Tomislava, površine 804 m2, poslovna zgrada, K.B.7, šivaonica Kralja Tomislava površine 683 m2, dvorište Kralja Tomislava, površine 121 m2, ukupne površine 804 m2, namiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 105.825,10 kn koji iznos čini:

**iznos od 64.844,59 kn** na ime alikvotnog dijela (80,99 %) nagrade stečajnom upravitelju, **iznos od 40.980,51 kn** na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetne nekretnine te navedeni iznos na ime troškova unovčenja uplatiti na račun stečajnog dužnika broj HR5423400091190028334

- tražbina razlučnog vjerovnika OTP Banka d.d. Split u iznosu od 445.674,90 kn.

II Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da izvrši prijenos sredstava iz točke I. izreke ovog rješenja u iznosu od **105.825,10 kn** na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika TRIKO d.o.o. "u stečaju" OIB: 18558933093, MBS: 030092170, Ilok, A i S. Radića 29, broj IBAN: **HR5423400091190028334**, a da iznos od **445.674,90 kn** doznači na račun razlučnog vjerovnika **OTP Banka d.d. Split**, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 uplatom na račun IBAN: **HR5324070001024070003**, model: **HR17**, poziv na broj odobrenja **500410179**, po pravomoćnosti ovog Rješenja.

## Obrazloženje

1. Na provedenoj **III.** elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 26.8.2021. godine do 17.11.2021. godine (ID nadmetanja: 33733) za prodaju nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Ilok, zk. ul. 1198 k.o. Lovas, kč. br. 1379 poslovna zgrada, K.B.7, šivaonica, dvorište, Kralja Tomislava, površine 804 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, K.B.7, šivaonica Kralja Tomislava površine 683 m<sup>2</sup>, dvorište Kralja Tomislava, površine 121 m<sup>2</sup>, ukupne površine 804 m<sup>2</sup>, najvišu ponudu istakao je ponuditelj EKO – BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 u iznosu od 551.500,00 kn.

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-802/2019-75 od 22.11.2021. godine ponuditelju EKO – BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 dosuđene su gore navedene nekretnine uz nalog za uplatu kupovnine, u iznosu od **551.500,00 kn** umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 140.600,00 kn, odnosno uplata iznosa od 410.900,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

3. S obzirom da je predmetna nekretnina opterećene razlučnim pravom razlučnog vjerovnika SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D, OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, stečajni upravitelj postupajući sukladno odredbi čl. 35. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 do 104/17 dalje: SZ) dostavio je obračun troškova na sljedeći način:

4. Na ime troškova unovčenja čl. 254. st. 3. SZ iznos od u stečajnu masu iznos od 105.825,10 kn, koji iznos pojedinačno čine:

**iznos od 64.844,59 kn** na ime alikvotnog dijela (80,99 %) nagrade stečajnom upravitelju, **iznos od 40.980,51 kn** na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu.

**iznos od 445.674,90 kn** za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.

5. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava predloženi su u stvarnoj visini od 105.825,10 kn budući da su stvarno nastali troškovi viši od 5% utrška. Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine.

6. S obzirom da nije unovčena sva stečajna masa ( oglašena je prodaja pokretnina koje se nalaze u Lovasu) kao kriterij za izračun alikvotnog dijela

nagrade stečajnog upravitelja uzete su cijene prema kojima je imovina unovčena ( nekretnina u Lovasu), cijene prema kojima je imovina oglašena ( pokretnine u Lovasu) oglašavana odnosno do sada ostvaren iznos na ime zakupnina ( nekretnina u Lovasu). Udio predmetne nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu iznosi 80,99 %.

7. Stavljajući apsolutne vrijednosti predmetne nekretnine u razmjer s ukupnom vrijednosti stečajne mase dobiva se vrijednost udjela predmetne nekretnine u ukupnoj stečajnom masi od 80,99 % koji postotak je poslužio kao osnova za izračun alikvotnog dijela nagrade stečajnog upravitelja.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa dužnika

	Ostvareno unovčenje stečajne mase/ procjena (kn)	"
Nekretnina	551.500,00	80,99
Pokretnine	11.360,00	1,67
Zakupnine	118.125,00	17,34
UKUPNO	680.985,00	100,00%

8. Kako je unovčen ukupan iznos stečajne mase od 680.985,00 kn, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada iznos nagrade bruto 74.479,00 kn, uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % što ukupno iznosi 80.064,93 kn kako je to prikazano u Tablici 1.

Tablica 1. Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima {Narodne novine br. 105/15}

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica :za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
narazliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
narazliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
narazliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	180.985,01	14.479,00
Ukupno unovčena stečajna masa					<b>680.985,00</b>	<b>74.479,00</b>
					<b>Doprinos 7,5%</b>	<b>5.585,93</b>
					<b>Ukupna bruto nagrada</b>	<b>80.064,93</b>

9. S obzirom da je udio predmetne nekretnine u stečajnoj masi 80,99 %, to alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju iznosi 64.844,59 kn.

10. Stvarni troškovi koji su teretili nekretninu odnose se na predujam za provedbu elektroničke javne dražbe putem Financijske Agencije, stvarne troškove stečajnih upravitelja vezano za nekretninu ( sastanak u lloku radi preuzimanja dokumentacije i dijela pokretnina, sastanak sa prijašnjim z.z. radi preuzimanja nekretnina i pokretnina u Lovasu, sastanak sa osiguravateljem radi pregleda i osiguranja nekretnina, inventura i preuzimanje pokretnina u Lovasu sa sudskim vještakom Pericom Dumančićem), trošak računovodstva te police osiguranja imovine.

Opis stavke	Iznos (kn)
Predujam za provedu elektroničke javne dražbe (100%)	2.800,00
stvarni trošak stečajnog upravitelja Tihomira Zeca vezan uz nekretninu, a određen rješenjem TS OS, 6 St-802/19-60 (100%)	351,86
stvarni trošak stečajnog upravitelja Šime Bošnjaka vezan uz nekretninu, a određen rješenjem TS OS, 6 St-802/19-62 (100%)	1.827,16
Trošak računovodstva (2.500,00 kn x 12 mjeseci, 1.250,00 kn x 10 mjeseci= 42.500,00 kn) (80,99%)	34.420,75
Polica osiguranja imovine za 2020. godinu (80,99%)	888,40
Polica osiguranja imovine za 2021. godinu (80,99%)	692,34
UKUPNO	40.980,51

11. Predmetna nekretnina bila je u zakupu od otvaranja stečajnog postupka te razlučni vjerovnik nije terećen za režijske troškove budući da iste podmiruje zakupnik.

12. Nakon održanog ročišta dana 9. veljače 2022. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d koja se podneskom od 10. siječnja 2022. suglasila s predloženom diobom u izreci navedene nekretnine u nazočnosti stečajnog upravitelja, te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 SZ doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 9. veljače 2022.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA**

1. e-ogl. pl.
2. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
3. K-9.3.

Broj zapisa: **eb305-fee4e**

Kontrolni broj: **0cade-ef1a4-dfa68**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.